

VILLE DE RIORGES

N° 2_5

OBJET :

FINANCES

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES

ANNEE 2017

Délibération du Conseil Municipal

Séance du 24 MAI 2018 - 20 h 30

LE MAIRE CERTIFIE

1. Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ; que la délibération ci-après transcrite, conforme au texte du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait à la porte de la Mairie le 25 mai 2018.

2. Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 33 sur lesquels il y avait 24 membres présents, savoir :

Jean-Luc CHERVIN, *maire* ; Eric MICHAUD, Véronique MOUILLER, Nathalie TISSIER-MICHAUD, Nabih NEJJAR, Pascale THORAL, Alain CHAUDAGNE, Stéphane JEVAUDAN, *adjoints* ; Bernard JAYOL, Alain ASTIER, Gilles CONVERT, Roland DEVIS, Christian SEON, Michelle BOUCHET, Brigitte MACAUDIERE, Thierry ROLLET, Valérie MACHON, Elodie PINSARD-BARROCAL, André CHAUVET, Chantal LACOUR, Suzanne LACOTE, Martine LAROCHE-SZYMCZAK, Florence COLOMB, Jacqueline RUBLON, *conseillers municipaux*.

Absents avec excuses :

Martine SCHMÜCK, Jacky BARRAUD, *adjoints* ; Nicole AZY, Pierre BARNET, Isabelle BERTHELOT, Blandine LATHUILLIERE, Andrée RICCETTI, Guy CONSTANT, Patrice RIVOIRE, *conseillers municipaux*.

Absent sans excuses :

Secrétaire élu pour la durée de la session : Stéphane JEVAUDAN

A l'ouverture de la séance, M. le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L 2121.20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

NOMS DES MANDANTS	NOMS DES MANDATAIRES
Martine SCHMÜCK	Eric MICHAUD
Jacky BARRAUD	Michelle BOUCHET
Nicole AZY	Chantal LACOUR
Pierre BARNET	Alain ASTIER
Isabelle BERTHELOT	Véronique MOUILLER
Blandine LATHUILLIERE	Pascale THORAL
Andrée RICCETTI	Suzanne LACOTE
Guy CONSTANT	Jacqueline RUBLON
Patrice RIVOIRE	Martine LAROCHE-SZYMCZAK

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201840-20180524-2_5-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/06/2018

Affichage : 25/05/2018

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

FINANCES

**BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES
ANNEE 2017**

Pascale THORAL, adjointe, déléguée au patrimoine, expose à l'assemblée :

"L'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Ce bilan fait apparaître, tant pour les acquisitions que pour les aliénations, la totalité des mutations immobilières réalisées par la commune au cours de l'année 2017.

Les acquisitions concernent notamment des projets urbains structurants (ZAC Canaux, OAP Poupées, Riorges Centre), des cheminements piétonniers et des classements de voirie dans le domaine public.

Quant aux cessions, elles concernent principalement le PAE des Rives du Combray et un terrain d'échange faisant partie d'une soulte dans le cadre de l'échange avec monsieur GOUTORBE."

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve à l'unanimité le bilan des acquisitions et cessions opérées par la commune en 2017.

Ont signé au registre tous les membres présents

Certifié,
Riorges, le 31 mai 2018
Le Maire
Jean-Luc CHERVIN



	Acquéreurs ou Vendeurs	Parcelles	PRIX en €		superficie en m ²	Liénaire voirie pour DP	Patrimoine	Observations
			Acquisitions	Ventes				
Janvier	Transfert d'office (Manhès)	BE211	0 €		1476	164	voirie + place	régularisation
	EDELIS (ex-AKERYS)	AC340-AX212	1 €		5557	208	voirie + espaces verts	Rives du Combray 3 (Maréchal leclerc)
Février	Ville de ROANNE	AE236	1 €		117		trottoir	régularisation
	SCI Les Sables de Riorges	AC510-529		140 300,78 €	11622			PAE RCS
Mars	OPHEOR	AC509-513-514-517-519-520-522-523-526-527-AX381		40 779,22 €	3378			PAE RCS
Avril								
Mai								
Jun	DEYDIER	AW150	1 €		23			Chemin de la Pépinière
Juillet	DEPALLE-DUMAS	AH100	19 800 €		990			OAP Poupées
	SNC COMBRAY	AX375-377-183-283-285-350-352-353	1 €		3894			Rives du Combray 4 (voiries)
	BLONDEL-GIRARD	AH473	36 560 €		914			OAP Poupées
août								
septembre	RONDELLI	AB486		450 €	45			Coulée Thimonnier
	DOMIN	AB485		770 €	77			Coulée Thimonnier
	EGLISE EVANGELIQUE	AD391-393	2 €		150			Impasse J. Jaurès
	BOURGEAT	AT135	70 000 €		133			Riorges Centre
octobre	SFR	BK148		2 700 €	4			Antenne
	ROANNAIS AGGLOMERATION	AD395	1 €		51			Impasse J. Jaurès
	GROSSE	AN30	247 €		247			Cheminevements
	GUIDETTI-GIRIN	AD377	1 €		75			Impasse J. Jaurès
novembre	CHERPIN	AI192-193		Donation	975			ZAC des Canaux
	BARRASSON	AD381	1 €		51			Impasse J. Jaurès
	SCI des Marais	AD397	1 €		178			Impasse J. Jaurès
décembre	Goutorbe	AH96	50 631 €		1756			OAP Poupées
	Goutorbe	AL813		9 000 €	900			OAP Poupées

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201840-20180524-2_5-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/06/2018

Affichage : 25/05/2018