

VILLE DE
RIORGES

N° 3_3

OBJET :

**CADRE DE VIE-COMMERCE-
ARTISANAT-DEVELOPPEMENT
DURABLE****VENTE A L'AMIALE D'UN
TERRAIN AGRICOLE A
MONSIEUR JEAN-PAUL POUDE****APPROBATION****Délibération du Conseil Municipal**

Séance du 21 DECEMBRE 2017 - 20 h 30

LE MAIRE CERTIFIE

1. Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi ; que la délibération ci-après transcrite, conforme au texte du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait à la porte de la Mairie le 22 décembre 2017.

2. Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 33 sur lesquels il y avait 27 membres présents, savoir :

Jean-Luc CHERVIN, *maire* ; Martine SCHMÜCK, Eric MICHAUD, Véronique MOUILLER, Jacky BARRAUD, Nathalie TISSIER-MICHAUD, Nabih NEJJAR, Pascale THORAL, Alain CHAUDAGNE, *adjoints* ; Bernard JAYOL, Alain ASTIER, Gilles CONVERT, Roland DEVIS, Christian SEON, Nicole AZY, Pierre BARNET, Michelle BOUCHET, Brigitte MACAUDIERE, Isabelle BERTHELOT, Valérie MACHON, André CHAUVET, Chantal LACOUR, Suzanne LACOTE, Martine LAROCHE-SZYMCAK, Guy CONSTANT, Patrice RIVOIRE, Florence COLOMB, *conseillers municipaux*.

Absents avec excuses :

Stéphane JEVAUDAN, *adjoint* ; Thierry ROLLET, Blandine LATHUILIERE, Elodie PINSARD-BARROCAL, Andrée RICCETTI, *conseillers municipaux*.

Absent sans excuses :

Rémy MUCYO, *conseiller municipal*.

Secrétaire élu pour la durée de la session : Brigitte MACAUDIERE

A l'ouverture de la séance, M. le Président a déposé sur le bureau de l'assemblée, le pouvoir écrit donné à un collègue par les conseillers municipaux empêchés d'assister à la séance, de voter en leur nom, par application de l'article L 2121.20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

NOMS DES MANDANTS	NOMS DES MANDATAIRES
Stéphane JEVAUDAN Thierry ROLLET Blandine LATHUILIERE Elodie PINSARD-BARROCAL Andrée RICCETTI	Alain ASTIER Eric MICHAUD Martine SCHMÜCK Chantal LACOUR Suzanne LACOTE

Le Conseil Municipal a donné acte de ce dépôt.

1 élu absent sans pouvoir : Rémy MUCYO

**CADRE DE VIE-COMMERCE-ARTISANAT-
DEVELOPPEMENT DURABLE****VENTE A L'AMIABLE D'UN TERRAIN AGRICOLE
A MONSIEUR JEAN-PAUL POUDE
APPROBATION**

Bernard JAYOL, conseiller municipal délégué au cadre de vie, expose à l'assemblée :

"Dans les années 1980-1990, la commune a mené une politique de réserve foncière sur les secteurs de Combray et de Nobile, en faisant l'acquisition de différents terrains agricoles.

Les mesures législatives prises depuis le début des années 2000 ont comme impératifs la limitation de l'étalement urbain et la préservation des terres naturelles et agricoles.

Des baux et des concessions permettent depuis une dizaine d'années d'assurer la continuité d'une activité agricole sur le territoire riorgois. C'est dans ce contexte que la commune souhaite vendre aux exploitants actuels ou à d'autres agriculteurs, ces terrains agricoles.

La ville de Riorges a sollicité monsieur Jean-Paul POUDE, agriculteur sur la commune, pour lui vendre la parcelle qu'il exploite, située chemin Hélène Boucher, cadastrée sous le n° **147** de la section **BK**, d'une contenance de 60 148 m² (6ha 01a 48ca).

Un accord amiable est intervenu sur une vente au prix 4 000 € l'hectare, soit un montant global de 24 059,20 €. Un avis a été rendu par France Domaine sous la référence 2017-184V0054.

Les frais d'actes seront partagés (pour moitié) entre le vendeur et l'acquéreur."

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

1. approuve la vente amiable à monsieur Jean-Paul POUDE de la parcelle précitée ;
2. autorise le maire à signer les actes nécessaires à la réalisation de la vente (compromis, acte, etc.) qui seront établis par maître ROUDILLON, notaire à Saint-Germain-Laval, représentant l'acquéreur, et maître RIOTTE-BERTRAND, notaire à Riorges, représentant la commune.

Ont signé au registre tous les membres présents

Certifié,
Riorges, le 22 décembre 2017
Le Maire
Jean-Luc CHERVIN

