# Ville de Riorges

# Délibération du conseil municipal du 7 mai 2015 2.4

## FINANCES

CONSTRUCTION DE 16 PAVILLONS INDIVIDUELS

RUE DE SAINT-ALBAN A RIORGES

EMPRUNTS CONTRACTES PAR LE TOIT FAMILIAL

AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS

OCTROI DE LA GARANTIE PARTIELLE DE LA COMMUNE

Pierre BARNET, conseiller municipal délégué aux finances et au personnel, expose à l'assemblée :

**"**Par délibération du 13 novembre 2014, le conseil municipal avait accordé la garantie partielle de la commune (à hauteur de 79 %) de quatre emprunts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par le Toit Familial pour l'opération de construction de 16 pavillons individuels locatifs située rue de Saint-Alban à Riorges. Or, la durée d'amortissement de 60 ans indiquée pour les prêts PLAI Foncier et PLUS Foncier était erronée, ces prêts étant en réalité amortis sur **50 ans**. Il convient donc que le conseil municipal se prononce à nouveau sur la garantie de ces quatre emprunts.**"**

Vu les articles L 2252-1 et L2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

**DELIBERE**

**Article 1**

L'assemblée délibérante de RIORGES accorde à l'unanimité sa garantie à hauteur de 79 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 320 922,00 € souscrit par le Toit Familial, ci-après l'Emprunteur, auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

Ce prêt est constitué de quatre lignes du prêt destiné à financer la construction de 16 pavillons individuels situés rue de Saint-Alban à Riorges.

**Article 2 – Les caractéristiques financières de chaque ligne du prêt sont les suivantes :**

**Ligne du Prêt 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ligne du Prêt** :  **Montant** : | PLAI  475 220 € |
| Si sans préfinancement : **Durée totale** : | 40 ans |
| **Périodicité des échéances** : | Annuelle |
| **Index** : | Livret A |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel** : | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt - 0,2 % *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %* |
| **Profil d'amortissement** : | Amortissement déduit (intérêt différés) |
| **Modalité de révision** : | Double révisabilité limitée |
| **Taux de progressivité des échéances** : | 0 % *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %* |

**Ligne du Prêt 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ligne du Prêt** :  **Montant** : | PLAI Foncier  109 408 € |
| Si sans préfinancement : **Durée totale** : | 50 ans |
| **Périodicité des échéances** : | Annuelle |
| **Index** : | Livret A |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel** : | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt - 0,2 % *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %* |
| **Profil d'amortissement** : | Amortissement déduit (intérêt différés) |
| **Modalité de révision** : | Double révisabilité limitée |
| **Taux de progressivité des échéances** : | 0 % *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %* |

**Ligne du Prêt 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ligne du Prêt** :  **Montant** : | PLUS  505 900 € |
| Si sans préfinancement : **Durée totale** : | 40 ans |
| **Périodicité des échéances** : | Annuelle |
| **Index** : | Livret A |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel** : | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0,6 % *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %* |
| **Profil d'amortissement** : | Amortissement déduit (intérêt différés) |
| **Modalité de révision** : | Double révisabilité limitée |
| **Taux de progressivité des échéances** : | 0 % *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %* |

**Ligne du Prêt 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ligne du Prêt** :  **Montant** : | PLUS Foncier  230 394 € |
| Si sans préfinancement : **Durée totale** : | 50 ans |
| **Périodicité des échéances** : | Annuelle |
| **Index** : | Livret A |
| **Taux d'intérêt actuariel annuel** : | Taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt + 0,6 % *Révision du taux d'intérêt à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0 %* |
| **Profil d'amortissement** : | Amortissement déduit (intérêt différés) |
| **Modalité de révision** : | Double révisabilité limitée |
| **Taux de progressivité des échéances** : | 0 % *Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %* |

**Article 3 – La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date de leur exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4**

Le conseil municipal s'engage, pendant toute la durée du contrat de prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

**Article 5**

Le conseil municipal autorise le maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'Emprunteur.

La présente délibération annule et remplace celle prise à la date du 13 novembre 2014.