










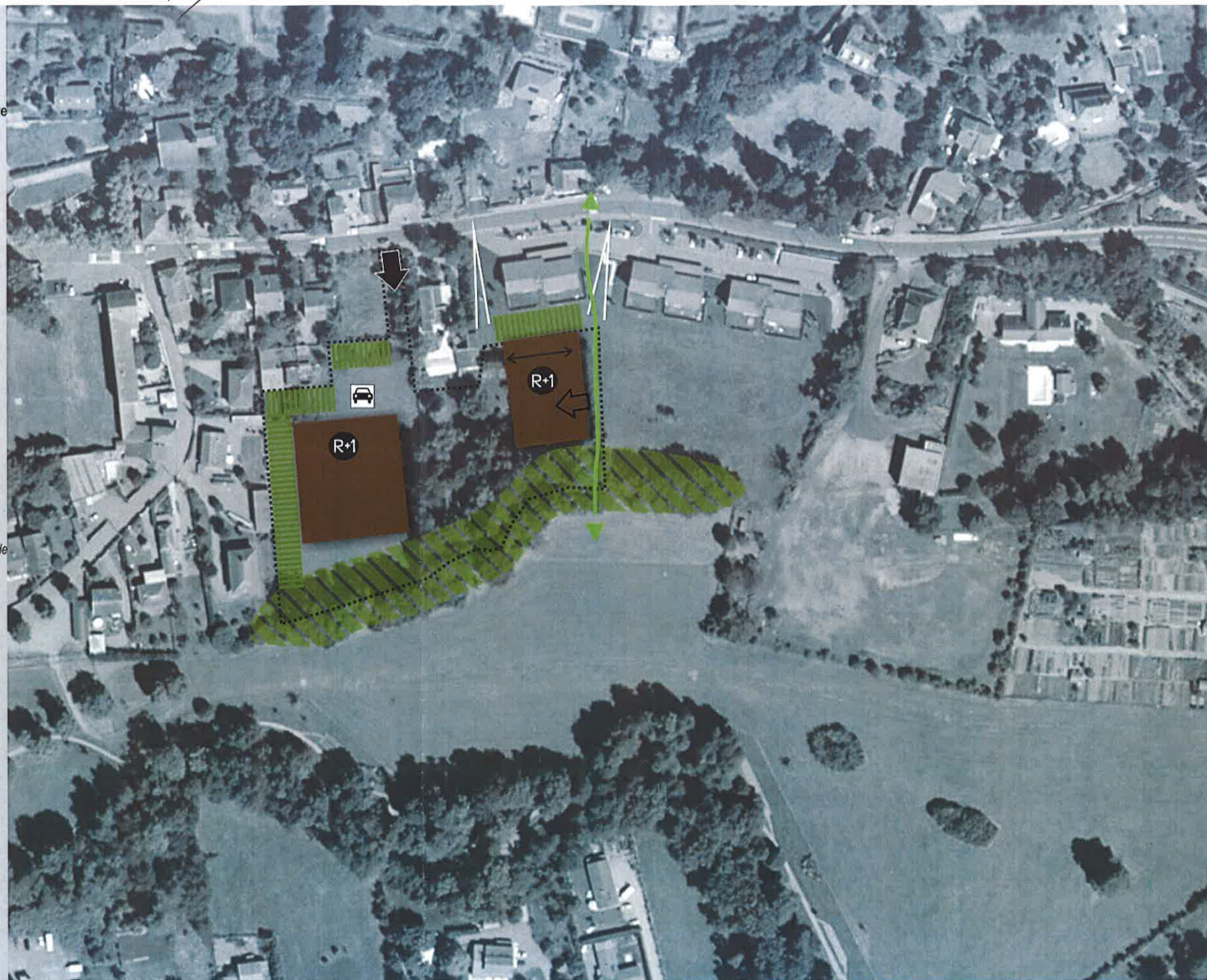


Programme à réaliser  
(a minima)

- 30 % logements locatifs aidés
- 50 % formes denses
- Densité minimale : 30 logements à l'hectare

-  Limite d'OAP
-  Accès principal
-  Accès secondaire possible  
positionnement indicatif
-  Liaison piétonne à assurer avec la Plaine de  
la Rivoire
-  Aire de stationnement collectif mutualisé  
Positionnement indicatif
-  Végétation à conserver et à conforter
-  Respecter une marge de recul de 10 m par  
rapport à la limite séparative
-  Hauteur maximum du bâti autorisée  
*Principe général : hauteur de construction limitée à R + 1 dans 1 bande de  
15 m par rapport à 1 limite séparative occupée par un habitat individuel  
pavillonnaire.*
-  Sens dominant d'orientation du bâti  
recommandé
-  Emprise préférentielle d'implantation du  
bâti
-  Porosités visuelles existantes à préserver



OAP DE LA RIVOIRE

0 50 m

