

Vu commissaire enquêteur *Marius Delabre*

NOM DU SITE	ZONE	DATE A PARTIR DE LAQUELLE LA ZONE PEUT ETRE OUVERTE A L'URBANISATION	SUPERFICIE en m <sup>2</sup> du périmètre de l'OAP	SUPERFICIE en m <sup>2</sup> de la zone incluse dans le périmètre de l'OAP (déduction faite des ER, des marges de recul, des EBC)	DENSITES MINIMALES PRESCRITES	POTENTIEL THEORIQUE DE LOGEMENTS (calculé sur l'ensemble de la zone)	POTENTIEL THEORIQUE DE LOGEMENTS SOCIAUX (calculé en appliquant un ratio minimum de 30% à toute opération de plus de 10 logements)
CHANTOISEAU	Ub		2 818	1 865	40 logements/ha	7	0
ILOT CHAMUSSY	Uc2/Ub		7 700	6 984	40 logements/ha	28	8
MARECHAL FOCH	Uc1	immédiatement	6 359	4 929	30 logements/ha	15	5
ECOLE DES SABLES	Uc1		15 437	15 437	30 logements/ha	46	14
LES POUPEES	AUc1		23 011	20 490	40 logements/ha	82	25
LA RIVOIRE	AUc2		11 165	3 532	30 logements/ha	10	3
		<b>TOTAL</b>	<b>66 490</b>	<b>53 237</b>		<b>188</b>	<b>55</b>
IMPASSE MALRAUX	AUc1		24 044	13 212	40 logements/ha	53	16
PIERRE DUBREUIL	AUc1		62 661	34 617	50 logements/ha	173	52
LEGER CHEVIGNON	AUc1		17 211	16 571	30 logements/ha	50	15
GUEHENNO	AUc1		11 565	10 562	30 logements/ha	32	10
RUE LIEUTENANT VAGNERON	AUc1		7 328	4 992	40 logements/ha	20	6
IMPASSE CHAMPFLEURY	AUc1	2021	4 052	4 052	30 logements/ha	12	4
MARECHAL FOCH - LA CROIX BLANCHE	AUC2*		96 741	96 054	/	/	/
IMPASSE DE LA PARFUMERIE	AUC2		8 107	7 896	20 logements/ha	16	5
ROUTE D'OUCHES	AUC2		43 619	33 999	20 logements/ha	68	20
LA RIVOIRE	AUC2		11 165	5 276	30 logements/ha	16	5
		<b>TOTAL</b>	<b>286 493</b>	<b>227 231</b>		<b>440</b>	<b>133</b>
NADIA ET LILI BOULANGER	AU		15 481				
LE MARCLET	AU	2026	122 503				
LE MAYOLLET	AUa		28 400				
		<b>TOTAL</b>	<b>166 384</b>				