

DEPARTEMENT DE LA LOIRE

COMMUNE DE
RIORGES



APP

APPROUVE

1.5

J.MARIE FREYDEFONT

URBANISME

62, Av. Edouard Michelin

63100 Clermont Ferrand

Tel : 04 73 80 23 03

Fax : 04 73 80 22 15

GRUPE

SYCOMORE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE AU 1/2500ème
PARTIE NORD

REVISION

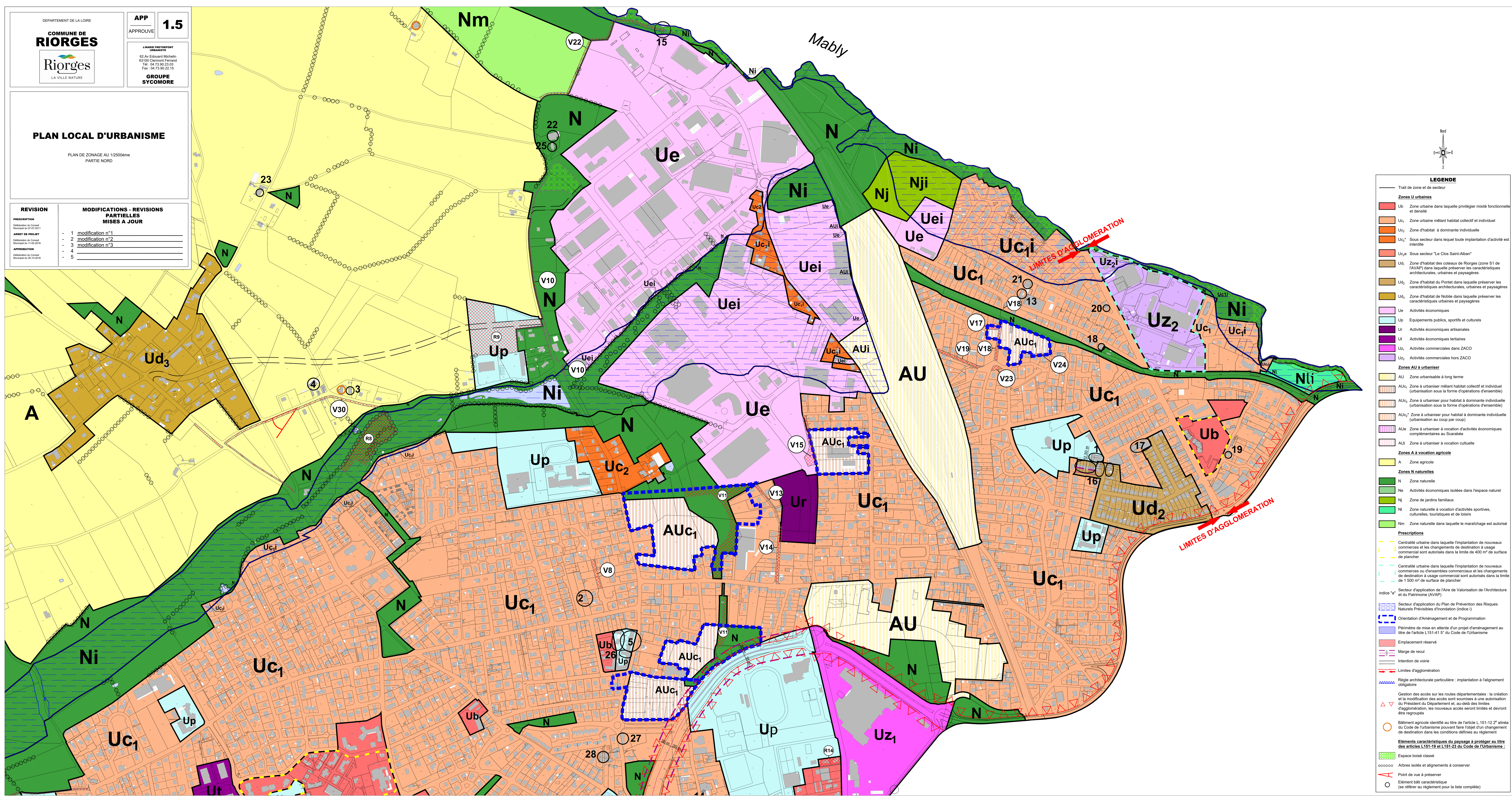
PRESCRIPTION
Délibération du Conseil
Municipal du 07-07-2011

ARRET DE PROJET
Délibération du Conseil
Municipal du 14-02-2016

APPROBATION
Délibération du Conseil
Municipal du 06-10-2016

MODIFICATIONS - REVISIONS PARTIELLES MISES A JOUR

- 1 modification n°1
- 2 modification n°2
- 3 modification n°3
- 4
- 5



LEGENDE

- Trait de zone et de secteur
- Zones U urbaines**
 - Ub Zone urbaine dans laquelle privilégier mixité fonctionnelle et densité
 - Uc Zone urbaine mêlant habitat collectif et individuel
 - Uc_i Zone d'habitat à dominante individuelle
 - Uc₂ Sous secteur dans lequel toute implantation d'activité est interdite
 - Uc₃ Sous secteur "Le Clos Saint-Alban"
 - Ud Zone d'habitat des coteaux de Riorges (zone S1 de l'AVAP) dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères
 - Ud₃ Zone d'habitat du Pontet dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères
 - Ud₂ Zone d'habitat de Noble dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères
 - Ue Activités économiques
 - Ue_i Equipements publics, sportifs et culturels
 - Ur Activités économiques artisanales
 - Ut Activités économiques tertiaires
 - Uz₁ Activités commerciales dans ZACO
 - Uz₂ Activités commerciales hors ZACO
- Zones AU à urbaniser**
 - AU Zone urbanisable à long terme
 - AUC₁ Zone à urbaniser mêlant habitat collectif et individuel (urbanisation sous la forme d'opérations d'ensemble)
 - AUC₂ Zone à urbaniser pour habitat à dominante individuelle (urbanisation sous la forme d'opérations d'ensemble)
 - AUC₃ Zone à urbaniser pour habitat à dominante individuelle (urbanisation au coup par coup)
 - AUC₄ Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques complémentaires au Scabable
 - AUI Zone à urbaniser à vocation culturelle
- Zones A à vocation agricole**
 - A Zone agricole
- Zones N naturelles**
 - N Zone naturelle
 - Ni Zone naturelle isolée dans l'espace naturel
 - Nj Zone de jardins familiaux
 - Nl Zone naturelle à vocation d'activités sportives, culturelles, touristiques et de loisirs
 - Nm Zone naturelle dans laquelle le maraîchage est autorisé
- Prescriptions**
 - Centralité urbaine dans laquelle l'implantation de nouveaux commerces et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 400 m² de surface de plancher
 - Centralité urbaine dans laquelle l'implantation de nouveaux commerces ou d'ensembles commerciaux et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 1 500 m² de surface de plancher
- Secteur d'application de l'Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)
 - Secteur d'application du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'inondation (indice i)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Périmètre de mise en attente d'un projet d'aménagement au titre de l'article L151-41 5° du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé
 - Marge de recul
 - Intention de voirie
 - Limites d'agglomération
 - Règle architecturale particulière : implantation à l'alignement obligatoire
- Gestion des accès sur les routes départementales : la création et la modification des accès sont soumises à une autorisation du Président du Département et, au-delà des limites d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés
- Bâtiment agricole identifié au titre de l'article L151-12 2° alinéa du Code de l'urbanisme pouvant faire l'objet d'un changement de destination dans les conditions définies au règlement
- Eléments caractéristiques du paysage à protéger au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme :**
 - Espace boisé classé
 - Arbres isolés et alignements à conserver
 - Point de vue à préserver
 - Elément bâti caractéristique (se référer au règlement pour la liste complète)