

DEPARTEMENT DE LA LOIRE

COMMUNE DE
RIORGES



LA VILLE NATURE

APP

APPROUVE

1.6

J.MARIE FREYDEHONT
URBANISTE

62 Av Edouard Michelin
63100 Clermont Ferrand
Tél : 04 73 90 23 03
Fax : 04 73 90 22 15

GRUPE
SYCOMORE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE AU 1/2500ème
PARTIE SUD

REVISION

PRESCRIPTION

Délégation du Conseil
Municipal du 07-07-2011

ARRET DE PROJET

Délégation du Conseil
Municipal du 11-03-2016

APPROBATION

Délégation du Conseil
Municipal du 20-10-2016

MODIFICATIONS - REVISIONS
PARTIELLES
MISES A JOUR

1

modification n°1

2

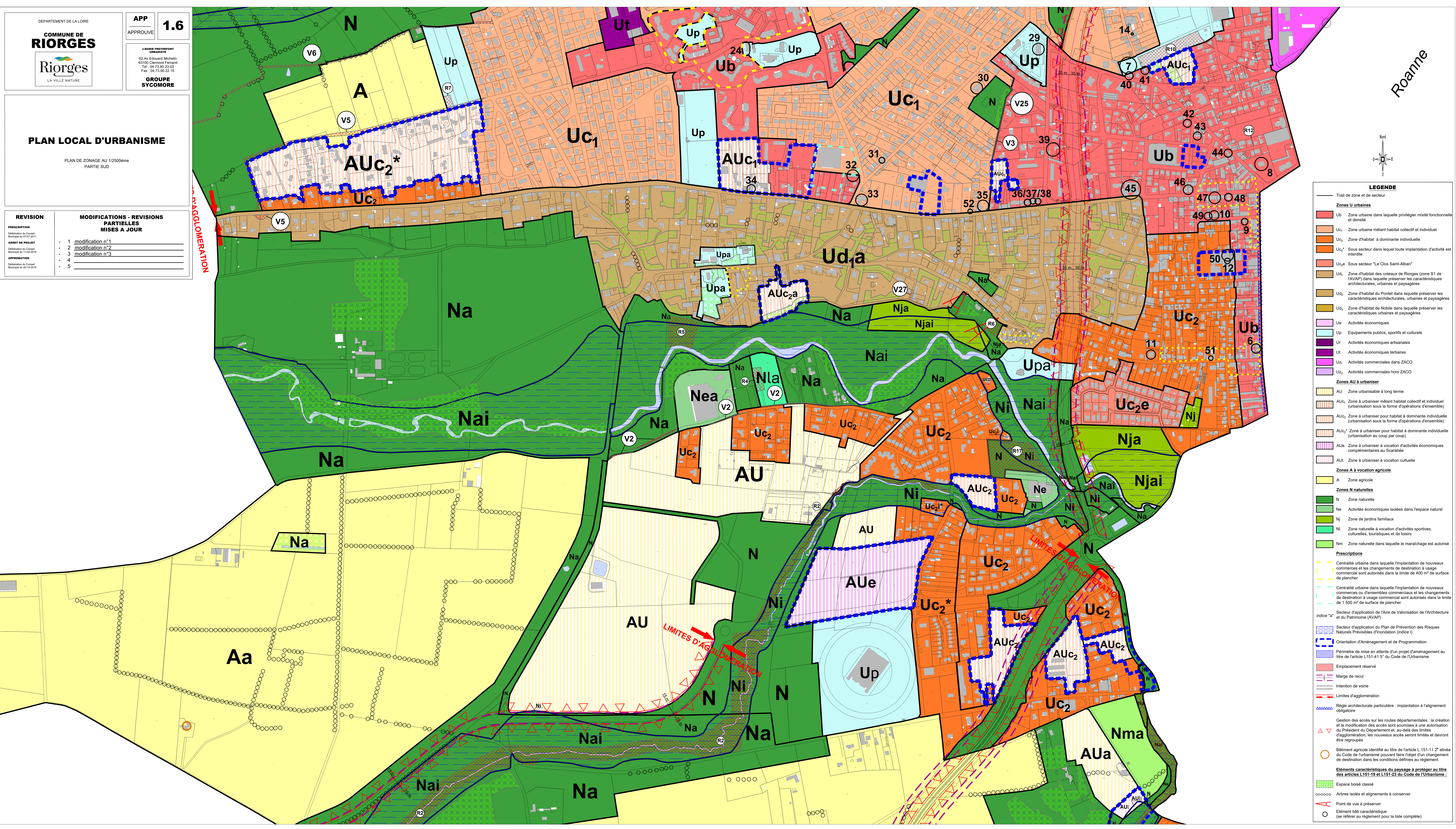
modification n°2

3

modification n°3

4

5



LEGENDE

Zones U urbaines

Ub Zone urbaine dans laquelle privilégier mixité fonctionnelle et densité

Uc₁ Zone urbaine mêlant habitat collectif et individuel

Uc₂ Zone d'habitat à dominante individuelle

Uc₂* Sous secteur dans lequel toute implantation d'activité est interdite

Uc_{2e} Sous secteur "Le Clos Saint-Alban"

Ud₁ Zone d'habitat des cotéaux de Riorges (zone S1 de l'AVAP) dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères

Ud₂ Zone d'habitat du Pontet dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères

Ud₃ Zone d'habitat de Noble dans laquelle préserver les caractéristiques urbaines et paysagères

Ue Activités économiques

Up Equipements publics, sportifs et culturels

Ur Activités économiques artisanales

Ut Activités économiques tertiaires

Uz₁ Activités commerciales dans ZACO

Uz₂ Activités commerciales hors ZACO

Zones AU à urbaniser

AU Zone urbanisable à long terme

AUC₁ Zone à urbaniser mêlant habitat collectif et individuel (urbanisation sous la forme d'opérations d'ensemble)

AUC₂ Zone à urbaniser pour habitat à dominante individuelle (urbanisation sous la forme d'opérations d'ensemble)

AUC₂* Zone à urbaniser pour habitat à dominante individuelle (urbanisation au coup par coup)

AUe Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques complémentaires au Scarabée

AUI Zone à urbaniser à vocation culturelle

Zones A à vocation agricole

A Zone agricole

Zones N naturelles

N Zone naturelle

Ne Activités économiques isolées dans l'espace naturel

Nj Zone de jardins familiaux

Ni Zone naturelle à vocation d'activités sportives, culturelles, touristiques et de loisirs

Nm Zone naturelle dans laquelle le maraîchage est autorisé

Prescriptions

Centralité urbaine dans laquelle l'implantation de nouveaux commerces et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 400 m² de surface de plancher

Centralité urbaine dans laquelle l'implantation de nouveaux commerces ou d'ensembles commerciaux et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 1 500 m² de surface de plancher

Secteur d'application de l'Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)

Secteur d'application du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'inondation (indice I)

Orientation d'Aménagement et de Programmation

Périmètre de mise en attente d'un projet d'aménagement au titre de l'article L151-41 5° du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé

Marge de recul

Intention de voirie

Limites d'agglomération

Règle architecturale particulière : implantation à l'alignement obligatoire

Gestion des accès sur les routes départementales : la création et la modification des accès sont soumises à une autorisation du Président du Département et, au-delà des limites d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés

Bâtiment agricole identifié au titre de l'article L.151-11 2° alinéa du Code de l'urbanisme pouvant faire l'objet d'un changement de destination dans les conditions définies au règlement

Éléments caractéristiques du paysage à protéger au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme :

Espace boisé classé

Arbres isolés et alignements à conserver

Point de vue à préserver

Élément bâti caractéristique (se référer au règlement pour la liste complète)