

Commune de RIORGES (42)

Riorges

LA VILLE NATURE

PLAN LOCAL D'URBANISME

1.6

PLAN DE ZONAGE

Planche Sud - Echelle : 1/2500

Plan local d'urbanisme

Prescription : Délibération du Conseil municipal du 07-07-2011

Arrêt du projet : Délibération du Conseil municipal de 11-02-2016

Approbation : Délibération du Conseil municipal du 20-10-2016

Modifications-Révisions partielles - Mises à jour

1 Mise à jour n°1 des pièces annexes par arrêté du Maire en date du 24-07-2017

2 Mise à jour n°2 des pièces annexes par arrêté du Maire en date du 27-07-2017

3 Modification n°1 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 24-05-2018

4 Modification n°2 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 13-12-2018

5 Mise à jour n°3 des pièces annexes du PLU par arrêté du Maire du 08-11-2019

6 Modification n°3 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 17-12-2020

7 Modification n°4 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 26-09-2022

8 Mise à jour n°4 des pièces annexes par arrêté du Maire en date du 06-02-2024

9 Modification n°5 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 25-09-2024

10 Modification simplifiée n°5 : Approuvée par délibération du Conseil municipal du 29-04-2025

REALITES Urbanisme et Aménagement

34 Rue Georges Huet - 42300 Riorges

Tel : 04 77 67 83 36 info@realites-42.fr

www.realites-42.fr

REALITES

Urbanisme et Aménagement

LEGENDE

Ub

Zone urbaine dans laquelle privilégier mixité fonctionnelle et densité

Uc1

Zone urbaine mêlant habitat collectif et individuel

Uc2

Zone d'habitat à dominante individuelle

Uc2*

Zone d'habitat à dominante individuelle dans laquelle toute nouvelle implantation d'activité est interdite

Uc2e

Zone d'habitat à dominante individuelle le « Le Clos saint Alban »

Ud1

Zone d'habitat des Coteaux de Riorges dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères

U1

Zone urbaine à vocation culturelle

Up

Zone d'équipements publics, sportifs et culturels

U1

Zone d'activités économiques tertiaires

Uc1

Zones d'activités commerciales dans ZACO

AU

Zone à urbaniser

AUa

Zone à urbaniser à long terme - secteur de renouvellement urbain

AUc1

Zone à urbaniser mêlant habitat collectif et individuel (urbanisation sous forme d'opérations d'ensemble)

AUc2

Zone à urbaniser pour habitat à dominante individuelle (urbanisation sous forme d'opérations d'ensemble)

AUc2*

Zone à urbaniser pour habitat à dominante individuelle (urbanisation au coup par coup)

Alle

Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques complémentaires au Scarabée

A

Zone agricole

N

Zone naturelle

Ne

Activités économiques isolées dans l'espace naturel

Nj

Zone des jardins familiaux

Ni

Zone naturelle à vocation d'activités sportives, culturelles, touristiques et de loisirs

Nim

Zone naturelle dans laquelle le maraîchage est autorisé

Secteur où l'implantation de nouveaux commerces et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 400 m² de surface de plancher

Secteur où l'implantation de nouveaux commerces et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 1500 m² de surface de plancher

Indice "a" : Secteur d'application de l'Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AAVP)

Secteur d'application du Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation

Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Emplacement réservé

Marge de recul

Porte d'agglomération

Gestion des accès sur les routes départementales : la création et la modification des accès sont soumises à une autorisation du Président du Département et, au-delà des limites d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés

Règle architecturale particulière : implantation à l'alignement obligatoire

Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

A

B

C

A : nom route

B : habitation

C : autre construction

Alignements d'arbres à conserver

Espace boisé classé

Point de vue à préserver

Élément bâti caractéristique