# Ville de Riorges

# Délibération du conseil municipal du 13 novembre 2014 3.1

#### CADRE DE VIE-COMMERCE-ARTISANAT-

#### DEVELOPPEMENT DURABLE

**OPERATION "LES RIVES DU COMBRAY V"**

**VENTE D’UN TENEMENT IMMOBILIER**

**A LA SOCIETE LA FOREZIENNE DE PROMOTION**

**APPROBATION**

Bernard JAYOL, conseiller municipal délégué au cadre de vie, expose à l'assemblée :

**"**Par délibération du 7 novembre 2013, le conseil municipal a approuvé la vente des parcelles énoncées ci-dessous à la société LA FOREZIENNE DE PROMOTION :

|  |  |
| --- | --- |
| **Parcelles** | **Superficies en m²** |
| AC 455 | 11 653 |
| AC 311 | 607 |
| AC 312 | 963 |
| AX 188 | 341 |

L’ensemble de ces parcelles représentaient une superficie totale de 13 564m².

Or, le projet d’aménagement présenté par la FOREZIENNE DE PROMOTION nécessite une superficie plus importante de terrains.

En contrepartie, la FOREZIENNE DE PROMOTION s’engage à procéder à une rétention des eaux pluviales de la voirie interne du lotissement et sur les lots à une rétention à la parcelle.

Parallèlement, la commune a fait effectuer un document d’arpentage, un procès-verbal de bornage et un plan de division par un géomètre expert afin de délimiter exactement les parcelles à vendre et les limites de la voie "rue Albrecht Iffländer" au droit du projet.

Les parcelles à vendre sont donc les suivantes :

|  |  |
| --- | --- |
| **Parcelles** | **Superficies en m²** |
| AC 312 | 963 |
| AC 474 | 1 643 |
| AC 476 | 10 |
| AC 477 | 129 |
| AC 479 | 580 |
| AC 481 | 229 |
| AC 483 | 11 578 |
| AX 373 | 135 |
| Pour une superficie totale de  | 15 267 |

Un accord amiable est intervenu sur une cession de cet ensemble de parcelles au prix de 153 628 € TTC. En outre, dans le cadre du PAE (programme d'aménagement d'ensemble), une participation de 62 643 € sera versée par l'acquéreur.

France Domaine a été consulté sur cette cession et a rendu un avis le 15 janvier 2014 sous la référence n° 2014-184V0052.**"**

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

1. approuve la vente des parcelles énoncées ci-dessus à la société LA FOREZIENNE DE PROMOTION, au prix de 153 628 € TTC plus le versement d'une participation de 62 643 € au titre du PAE ;
2. autorise le maire à signer le compromis de vente qui sera passé en l’étude de maître BUGNET, notaire à Riorges ;
3. autorise ensuite le maire à signer l’acte authentique qui sera passé en l’étude de maître BUGNET, notaire à Riorges ;
4. rapporte la délibération du 7 novembre 2013 prise sur le même sujet.