

PLAN LOCAL D'URBANISME

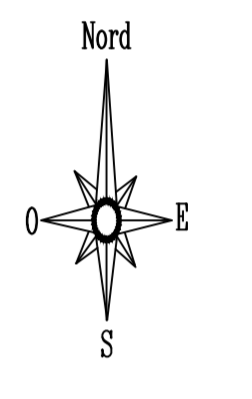
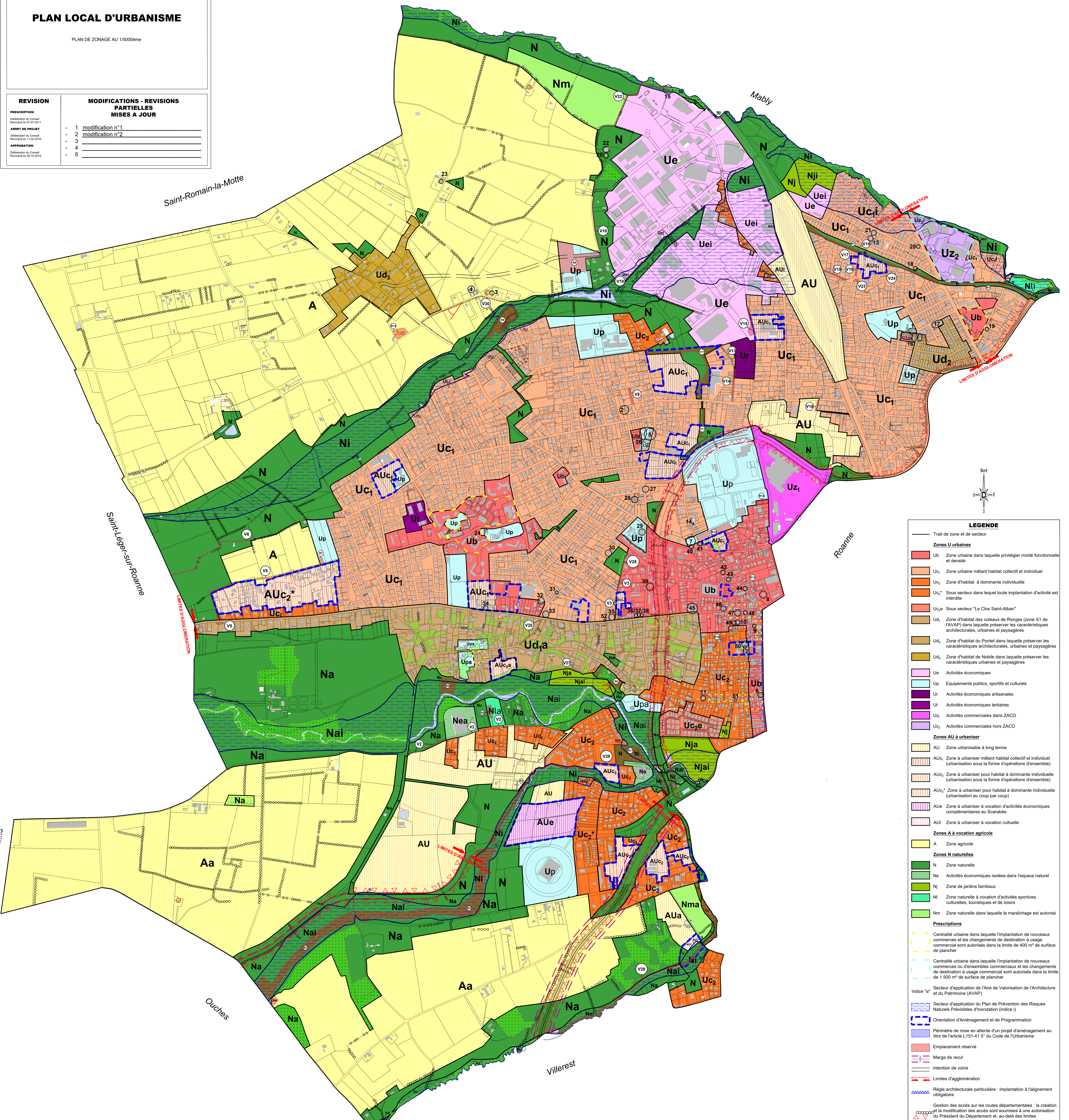
PLAN DE ZONAGE AU 1/5000ème

REVISION

PRESCRIPTION
Délibération du Conseil
Municipal du 07/07/2011
ARRET DE PROJET
Délibération du Conseil
Municipal du 11/02/2016
APPROBATION
Délibération du Conseil
Municipal du 20/10/2016

MODIFICATIONS - REVISIONS
PARTIELLES
MISES A JOUR

- 1 modification n°1
- 2 modification n°2
- 3
- 4
- 5



LEGENDE

Trait de zone et de secteur

Zones U urbaines

- Ub Zone urbaine dans laquelle privilégier mixité fonctionnelle et densité
- Uc₁ Zone urbaine mêlant habitat collectif et individuel
- Uc₂ Zone d'habitat à dominante individuelle
- Uc₂* Sous secteur dans lequel toute implantation d'activité est interdite
- Uc₂e Sous secteur "Le Clos Saint-Alban"
- Ud₁ Zone d'habitat des colexes de Riorges (zone S1 de l'AVAP) dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères
- Ud₂ Zone d'habitat du Pontet dans laquelle préserver les caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères
- Ud₃ Zone d'habitat de Noble dans laquelle préserver les caractéristiques urbaines et paysagères
- Ue Activités économiques
- Up Equipements publics, sportifs et culturels
- Ur Activités économiques artisanales
- Ut Activités économiques tertiaires
- Uz₁ Activités commerciales dans ZACO
- Uz₂ Activités commerciales hors ZACO

Zones AU à urbaniser

- AU Zone urbanisable à long terme
- AU₁ Zone à urbaniser mêlant habitat collectif et individuel (urbanisation sous la forme d'opérations d'ensemble)
- AU₂ Zone à urbaniser pour habitat à dominante individuelle (urbanisation sous la forme d'opérations d'ensemble)
- AU₂* Zone à urbaniser pour habitat à dominante individuelle (urbanisation au coup par coup)
- AUe Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques complémentaires au Scarabée
- AU₁ Zone à urbaniser à vocation culturelle

Zones à vocation agricole

- A Zone agricole

Zones N naturelles

- N Zone naturelle
- Ne Activités économiques isolées dans l'espace naturel
- Nj Zone de jardins familiaux
- Ni Zone naturelle à vocation d'activités sportives, culturelles, touristiques et de loisirs
- Nm Zone naturelle dans laquelle le maraîchage est autorisé

Prescriptions

- Centrality urbaine dans laquelle l'implantation de nouveaux commerces et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 400 m² de surface de plancher
- Centrality urbaine dans laquelle l'implantation de nouveaux commerces ou d'ensembles commerciaux et les changements de destination à usage commercial sont autorisés dans la limite de 1 500 m² de surface de plancher
- Secteur d'application de l'Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)
- Secteur d'application du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles d'Inondation (indice I)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de mise en attente d'un projet d'aménagement au titre de l'article L151-41 §1 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Marge de recul
- Intention de voirie
- Limites d'agglomération
- Règle architecture particulière : implantation à l'alignement obligatoire

Gestion des accès sur les routes départementales : la création ou la modification des accès sont soumises à une autorisation du Président du Département et, au-delà des limites d'agglomération, les nouveaux accès seront limités et devront être regroupés.

Bâtiment agricole identifié au titre de l'article R° 123-12 2ème du Code de l'urbanisme pouvant faire l'objet d'un changement de destination dans les conditions définies au règlement

Eléments caractéristiques du paysage à protéger au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme :

- Espace boisé classé
- Atres isolées et alignements à conserver
- Point de vue à préserver
- Elément bâti caractéristique (se référer au règlement pour la liste complète)